

**חדשות פרופרטק – השבוע שהיה**

* חברת בת של **פרופיט תעשיות בניה בע"מ** התקשרה בהסכם מותנה למכירת זכויותיה ב"בית סולל בונה" בחיפה, תמורת 22.8 מיליון ש"ח ([לדיווח החברה](http://www.magna.isa.gov.il/details.aspx?reference=2013-01-062118&file=1&id=01579#?id=01579&reference=2013-01-062118&file=1)).
* **וילאר אינטרנשיונל בע"מ** התקשרה בהסכם להשכרת מרכז לוגיסטי במודיעין ל **א. ד. החדשה בע"מ** ([לדיווח וילאר אינטרנשיונל](http://www.magna.isa.gov.il/details.aspx?reference=2013-01-064059&file=1&id=01266#?id=01266&reference=2013-01-064059&file=1)).

**נדל"ן מסחרי מעבר לים**

* חברת בת של **אדגר השקעות ופיתוח בע"מ** השלימה עיסקה לרכישת מבנה משרדים בשטח של כ-40,000 מ"ר בוורשה, פולין, תמורת כ-36 מיליון אירו ([לדיווח  החברה](http://www.magna.isa.gov.il/details.aspx?reference=2013-01-059349&file=1&id=0115#?id=0115&reference=2013-01-059349&file=1)).
* **לוי השקעות ובנין בע"מ** ו**יורו-גלוב בע"מ** חתמו על הסכם למכירת נכס בגרמניה, תמורת 6,550 אלף אירו ([לדיווח א. לוי השקעות ובנין](http://www.magna.isa.gov.il/details.aspx?reference=2013-01-062538&file=1&id=013#?id=013&reference=2013-01-062538&file=1)) ([לדיווח יורו-גלוב](http://www.magna.isa.gov.il/details.aspx?reference=2013-01-062544&file=1&id=012159#?id=012159&reference=2013-01-062544&file=1)).
* חברה בת של **ש.י.ר. שלמה נדל"ן בע"מ** ושותפיה, השלימו מכירת מגרש ומבנה מלונאי בשטח של כ-33 אלף מ"ר בגרמניה תמורת 9.8 מיליון אירו ([לדיווח החברה](http://www.magna.isa.gov.il/details.aspx?reference=2013-01-064266&file=1&id=012452#?id=012452&reference=2013-01-064266&file=1)).
* חברת בת של **חברה לנכסים ולבנין בע"מ** התקשרה בהסכם, בכפוף להתניות, למכירת זכויותיה בבניין "ברניס" בשיקגו, ארה"ב, תמורת 154 מיליון דולר ארה"ב ([לדיווח החברה](http://www.magna.isa.gov.il/details.aspx?id=01285&reference=2013-01-063570#?id=01285&reference=2013-01-063570)).

**הזדמנות עסקית בשורה**

* למכירה **בניין בהנובר גרמניה**. הלקוח - ממשלת גרמניה. יתרת הסכם ל 10 שנים. תשואה 7.25%, מחיר כ- 4.5 מיליון יורו.
* למכירה כ 450 מ"ר **משרדים בהרצלייה** בבניין מפואר**,** מושכרים + חניות.

**נדל"ן בכותרות**

* **מבני תעשיה** בונה מתחם פנאי ובילוי במערב ראשון לציון, ששטחו כ- 6,500 מ"ר, בהשקעה של כ- 30 מיליון ש"ח ([לכתבה בגלובס](http://www.globes.co.il/news/article.aspx?did=1000851210#FromSearchPage)).

**פרופרטק נכסים הינו בוטיק לנדל"ן מסחרי, מוביל מקצועי וייחודי הנותן שרותי תיווך למשרדים, שטחים לוגיסטיים, בניינים, תיווך עסקאות תשואה, קרקעות וכד'.**

מטרת מזכר זה הינה להביא לידיעתך מידע נדל"ני מעודכן.  האמור אינו מהווה חוות דעת או יעוץ מקצועי. ממליץ להשתמש במידע המפורט במזכר רק לאחר התייעצות עם גורם מתאים במשרדנו.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **פרופרטק**  **רח' ברוך הירש 14-18, בני ברק, 51202**  **טלפון: 03-5785444**  **פקס: 03-5782929**  **דוא"ל: info@propertech.co.il** |  | **Propertech**  **14-18 Baruch Hirsh, Bnei Brak, 51202, Israel**  **Tel: 972-3-5785444**  **Fax: 972-3-5782929**  **Email: info@propertech.co.il** |